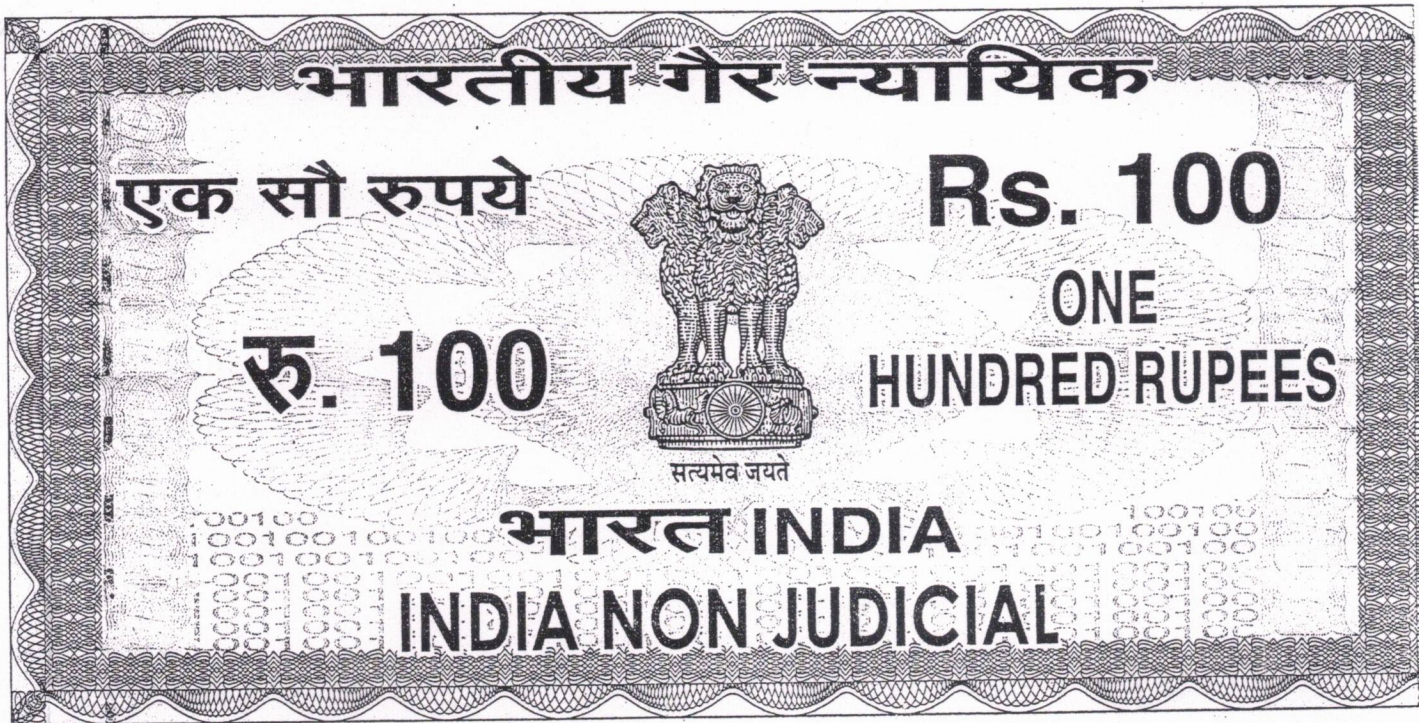




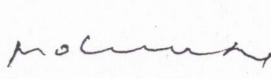
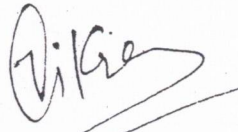
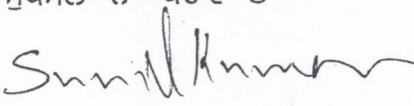
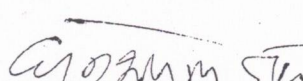
ਪੰਜਾਬ PUNJAB

D 435079

ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾਂ ਬੈ

ਅਸੀਂ ਘਨਸਾਮ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸਨ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਨੰਦੂ ਵਾ ਮੋਹਨ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮਨੋਹਰ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸਨ ਦਾਸ ਵਾ ਵਿਕਰਮ ਕੁਮਾਰ ਵਾ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰਾਨ ਸ੍ਰੀ ਘਨਸਾਮ ਦਾਸ ਪੁੱਤਰ ਕਿਸਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਲਾਲਝੂ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਦੇ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ 38 ਬਿਘੇ 09 ਬਿਸਵੇ 19 ਬਿਸਵਾਸੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਖਾਤਾ ਨੰ:72/3/226/3 ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ:- 1033(3-18) 1034(4-0) ਕਿਤੇ 2 ਤਦਾਦੀ 7 ਬਿਘੇ 18 ਬਿਸਵੇ ਦਾ 2919/3160 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 7 ਬਿਘੇ 5 ਬਿਸਵੇ 19 ਬਿਸਵਾਸੀ (ਮਾਲਕੀ ਮੋਹਨ ਲਾਲ 790 ਹਿਸੇ ਵਾ ਘਨਸਾਮ ਦਾਸ 790 ਹਿਸੇ ਵਾ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ 1339 ਹਿਸੇ) ਵਾ ਖਾਤਾ ਨੰ:-47/137 ਤਾ 147 ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ:-1020(6-0), 1021(6-0) 1022(4-0) 1023(4-0) 1024(4-0) 1025(3-14) 1026/2(3-10) ਕਿਤੇ 7 ਤਦਾਦੀ 31 ਬਿਘੇ 04 ਬਿਸਵੇ (ਮਾਲਕੀ ਘਨਸਾਮ ਦਾਸ 4503 ਹਿਸੇ ਵਾ ਵਿਕਰਮ ਕੁਮਾਰ 1688 ਹਿਸੇ ਵਾ ਮੋਹਨ ਲਾਲ 6289 ਹਿਸੇ) ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੋਲੀਮਾਜਰਾ, (ਅੰਦਰੂਨ ਨਗਰ ਕੋਸਲ ਲਾਲਝੂ) ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ ਬਰੂਏ ਜਮਾਬੰਦੀ 2013-14, ਸਣੇ ਕੁਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਹਰ ਕਿਸਮ, ਰਸਤਾ ਪਹੀ ਆਦਿਕ ਦਾ ਸੋਦਾ ਬੈ ਸ੍ਰੀ ਦਰਸਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ:2022, ਫੇਸ਼-10, ਮੋਹਾਲੀ ਨਾਲ ਅੱਜ ਤਹਿ ਖਰਕੇ ਜਮੀਨ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ। ਕਬਜਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਤੇ ਅੱਜ ਹੀ ਮੇਕੇ ਪਰ ਵਾਕਾਈ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਦੋਂ ਮਰਜ਼ੀ ਆਪਣੇ ਖਰਚ ਤੇ ਬਾਇਆਨ ਨੂੰ ਕਹਿ ਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈ ਨਾਮ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਚਾਹੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਕਰਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਾਇਆਨ ਦਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। ਜੇਕਰ ਹਸਬ ਵਾਧਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਬਾਇਆ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਮੁਕੰਮਲ ਨਾ ਕਰਾਵੇ ਤਾਂ

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾਵਾ ਤਕਮੀਲ ਮੁਆਦਾ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਅਦਾਲਤ ਰਾਹੀਂ ਆਪਣੇ ਨਾਮ ਜਾਂ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਚਾਹੇ ਕਰਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਾਇਆ ਦਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸੋਦਾ ਬੈ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਪੁਰਾਣੇ ਝਗੜੇ ਵਾ ਲੈਂਡ ਸੀਲਿੰਗ ਐਕਟ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਫਿਰ ਵੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਕਰਾਉਣ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਐਕੜ ਆਵੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਬਾਇਆਨ ਆਪਣੇ ਖਰਚ ਤੇ ਦੂਰ ਕਰਨ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਇਸ ਸੋਦਾ ਦੇ ਬਾਇਆਨ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਵਾਰਸਾਨ ਵੀ ਪਾਬੰਦ ਰਹਿਣਗੇ। ਬਾਇਆਨ ਨੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਇਸ ਬਿਆਨਾ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਲਿਖਤੀ ਜਾਂ ਜੁਬਾਨੀ ਬਿਆਨਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੋਇਆ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਅੱਗੇ ਇਸ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਦਾ ਜਿਸ ਦਾ ਨਾਮ ਚਾਹੇ ਬੈ ਦਾ ਬਿਆਨਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੇ ਦਸਤਖਤਾਂ ਅਧੀਨ ਇਸ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧਤ ਮਹਿਕਮੇ ਤੋਂ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ, ਬਿਜਲੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਪਾਣੀ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇ, ਸੀਵਰੇਜ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ ਲਵੇ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਲਾਲਜ਼ੂ ਤੋਂ ਨਕਸੇ ਪਾਸ ਕਰਾਵੇ, ਕਲੋਨੀ ਨੂੰ ਪਾਸ ਕਰਾਉਣ ਸਬੰਧੀ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰੇ, ਖਰੀਦਦਾਰ ਜਿਸ ਦੇ ਨਾਮ ਚਾਹੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈ ਨਾਮਾ ਕਰਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਾਇਆ ਦਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਇਕਰਾਰ ਨਾਮਾ ਸੋਦਾ ਬੈ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਨਾਲ ਲਿੱਖ ਦਿੱਤਾ, ਸੁਣ ਲਿਆ, ਸਮਝ ਲਿਆ, ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਵਾ ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਹੈ ਮਿਤੀ:—09-10-2017

ਗਵਾਹ:—ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮਜੀ ਦਾਸ ਵਾਸੀ,
ਟਿਵਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ।

ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ

ਘਨਸ਼ਾਮ ਦਾਸ, ਮੋਹਨ ਲਾਲ,

ਘਨਸ਼ਾਮ ਦਾਸ

ਵਿਕਰਮ ਕੁਮਾਰ, ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ

ਬਾਇਆਨ

ਵਿਕਰਮ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ:—

ਖਰੀਦਦਾਰ:— ਦਰਸਨ ਸਿੰਘ

ਦਰਸਨ ਸਿੰਘ